

EDIFICIO VAQUEIRA

PROMOCION ENRIQUE VELASCO 8 - MADRID

PROMUEVE: INVESTIGACION Y DESARROLLO ANTUM S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura portante y los forjados son de hormigón armado, tipo unidireccionales y de losa maciza según especificaciones de proyecto de ejecución.

FACHADA

La fachada es de ladrillo cara vista LA PALOMA modelo GUADARRAMA o similar, con aislamiento por cara interior.

Cubierta inclinada compuesta por aislamiento, panel tipo sandwich y teja cerámica o similar.

AISLAMIENTOS Y CALIFICACIONES

Térmico y Acústico conforme a la normativa en vigor, a base de lana de roca y/o poliuretano proyectado. Se colocan lámina de reducción de impacto a ruido en suelos.

La vivienda cumple la normativa sobre calificación energética.



TABIQUERIA

División entre viviendas y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo de medio pie y aislamiento.

Tabiquería interior de placas de pladur® o similar sobre banda elástica.

Falso techo de escayola o pladur® o similar en cocina, baño y zonas de pasillo y hall.

PAVIMENTOS

Distribuidor, salón y dormitorio: tarima flotante. Rodapié lacado en blanco.

Cocina y baño en cerámica de primera calidad.

Terrazas y tendederos: Gres de exteriores.

OBSERVACIONES: Las especificaciones de la presente memoria de calidades son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad del edificio y viviendas.

REVESTIMIENTOS

Cocina y baño con acabados cerámicos de primera calidad.

Pintura en paramentos verticales y horizontales en acabado liso plástico, color claro.

Las zonas comunes estarán pintadas en pintura tipo pétreo resistente, de color claro. Los solados serán de primera calidad y con rodapié que garantice el acabado de calidad y durabilidad.

CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio lacado, con rotura de puente térmico, puertas y ventanas abatibles con cristal Climalit® o similar y persianas de aluminio.

CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior de acceso a la vivienda de seguridad blindada, Lacada en blanco.

Puertas de paso del interior de la vivienda macizas, y acabadas en lacado blanco.

Armarios empotrados modulares o de obra acabados exteriormente en lacado blanco y equipados interiormente con barra de colgar y balda maletero.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Caldera estanca de condensación, para gas natural, con termostato y apoyada mediante instalación de energía solar para contribuir al suministro de agua caliente sanitaria.

Elementos de radiación de aluminio, número de elementos según proyecto y toallero en baño.

EQUIPAMIENTO COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con encimera.

El equipamiento de electrodomésticos de las cocinas consiste en: horno, vitro-cerámica, campana y fregadero.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios Roca® o similar.

Grifería mono-mando Roca® o similar.



OBSERVACIONES: Las especificaciones de la presente memoria de calidades son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad del edificio y viviendas.

Instalación de video-portero automático con pantalla.

Instalación de antena colectiva terrestre para TV. Instalación de puntos de teléfono y TV en salón y dormitorios.

Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.

Portal en combinación de diversos materiales con diseño moderno.

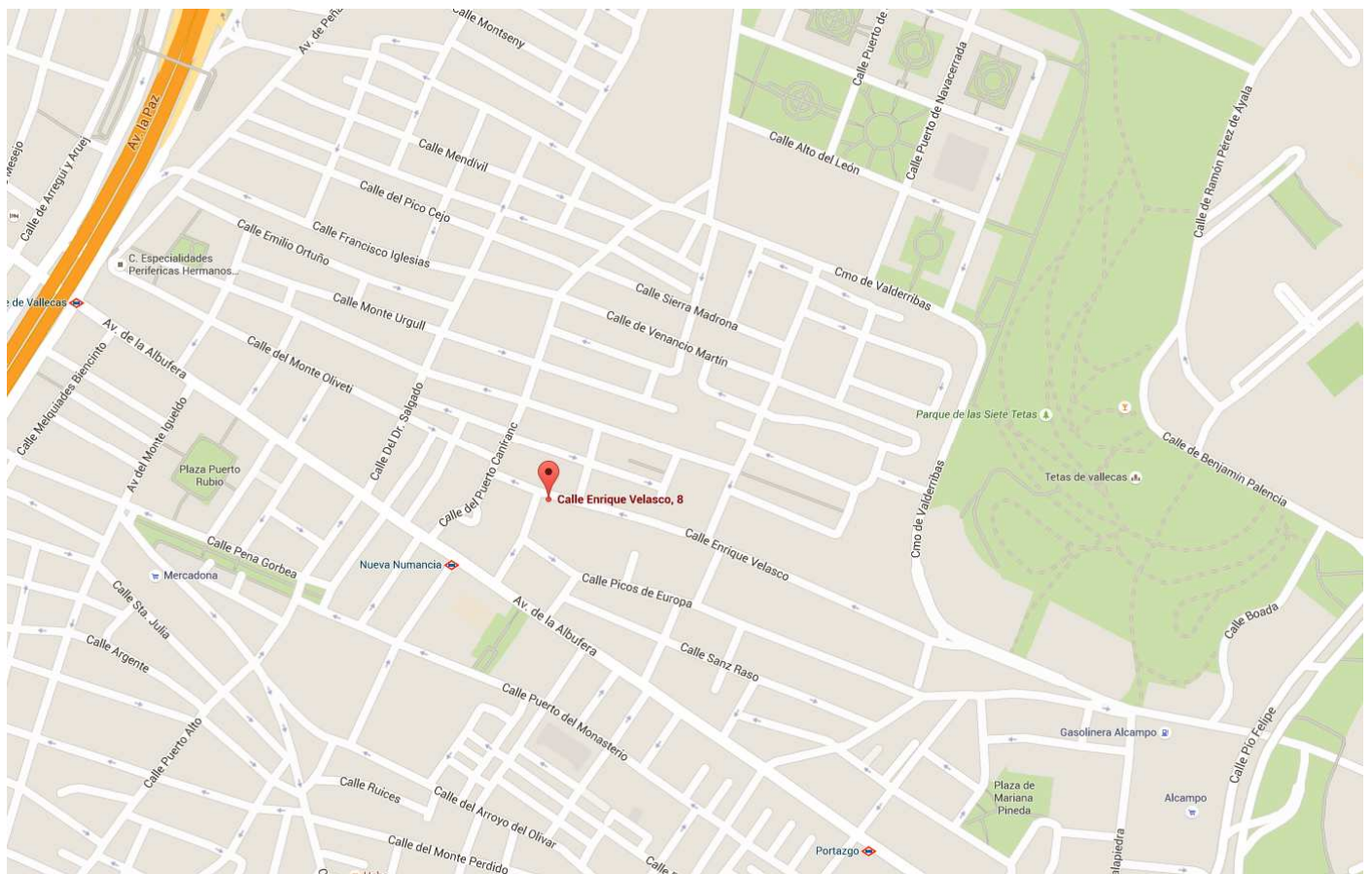
Ascensor desde sótanos hasta plantas de acceso a viviendas. La accesibilidad de las viviendas está considerada a todos los elementos comunes y viviendas.

GARAJES

Puertas RF de acuerdo a normativa. Sensores humos y resto de las instalaciones de incendios cumpliendo las normativas correspondientes.

Puerta automatizada con mando.

PLANO DE SITUACION



OBSERVACIONES: Las especificaciones de la presente memoria de calidades son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad del edificio y viviendas.

PROMOTORA

INVESTIGACION Y DESARROLLO ANTUM S.L.
investigacionydesarrolloantium@gmail.com
Paseo de Fuente Lucha 5
28100 – Alcobendas



EDIFICIO VAQUEIRA

Nueve viviendas de obra nueva, proyectadas para conseguir el máximo confort con unos consumos mínimos de energía. La promoción se sitúa en un emplazamiento histórico dentro de Vallecas, ya que era una antigua Vaquería donde se dispensaba leche a diario.

Se han proyectado unas viviendas con unas calidades de acabados y prestaciones técnicas que hacen de este edificio un referente en la regeneración de barrios históricos como es la Vallecas. Regenerando la imagen del Barrio, pero manteniendo su histórica identidad de la que sus vecinos sienten orgullo de pertenecer.

OBSERVACIONES: Las especificaciones de la presente memoria de calidades son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad del edificio y viviendas.